

Välkomna till informationsmöte 31 oktober



LILLA VIK | DJUPADAL

Vi kommer informera om bl.a följande punkter:

- Ekonomin
- Medlemsutveckling
- Medlems- och gästenkäten
- Status planprogrammet Viks Fiskeläge 4:1
- Banutveckling
- Restaurangen
- Övriga frågor

Informationsmötet håller på mellan kl.17-19.

Prognosen för 2024 ligger strax under budget

ÖsGK, ÖsGAB - Resultaträkning				
Belopp i tkr	2023		2024	
Intäkter	Utfall	Utfall (sep)	Prognos (sep)	Budget
Årsavgift	12 779	8 867	11 835	12 400
Greenfee	6 314	7 123	7 343	6 700
Bil/Vagn	747	767	802	800
Sponsring	414	654	654	515
Startavgifter	882	789	1 104	1 104
Mat & dryck	8 223	400	400	200
Hotell/Konferens	1 598	60	60	80
Uthyrning lokal/mark	550	407	998	936
Övriga intäkter	1 470	1 209	1 498	1 465
Summa intäkter	32 977	20 276	24 694	24 200
Kostnader	Utfall	Utfall (sep)	Prognos (sep)	Budget
Varor och material	-5 102	-1 917	-2 264	-1 853
Utrustning	-3 110	-2 196	-2 888	-2 846
Tävlings- och kommittéverksamhet	-1 407	-1 061	-1 661	-1 680
Marknadsföring	-263	-161	-177	-101
Administration	-1 654	-1 210	-1 686	-1 581
Fastighetskostnader	-3 207	-1 414	-2 437	-2 472
Personalkostnader	-14 118	-7 716	-10 384	-10 277
Summa kostnader	-28 860	-15 676	-21 496	-20 810
Bruttovinst / (förlust)	4 117	4 600	3 198	3 390
Avskrivningar	-1 916	-1 352	-1 792	-1 942
Finansnetto	-1 324	-1 049	-1 356	-1 301
Resultat före skatt	877	2 200	50	147
Räntetäckningsgrad, mål >2,0 ggr	1,7	3,1	1,0	1,1

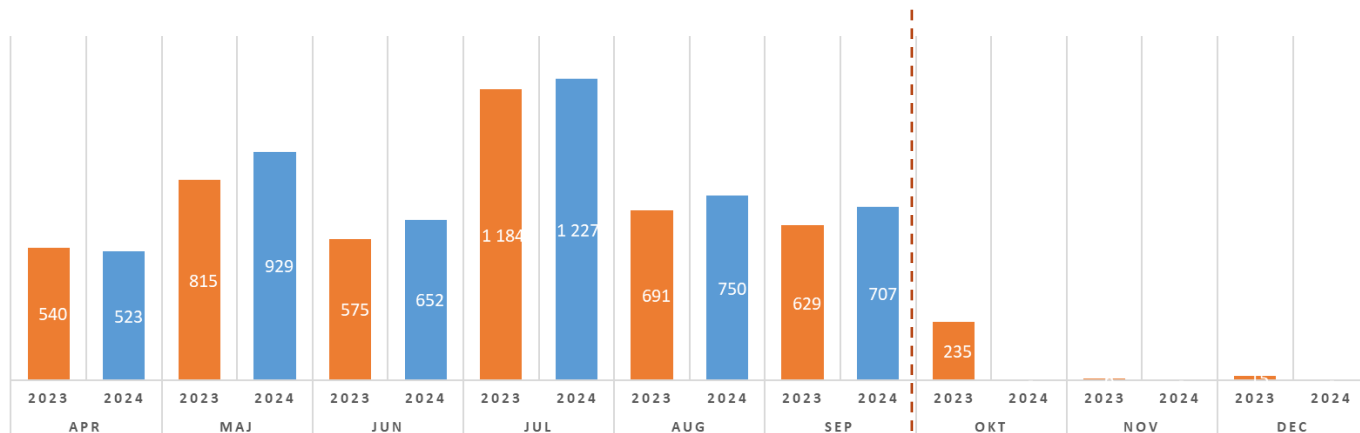
* Övriga intäkter inkluderar: bidrag, padel, shopförsäljning

Antaganden för prognos

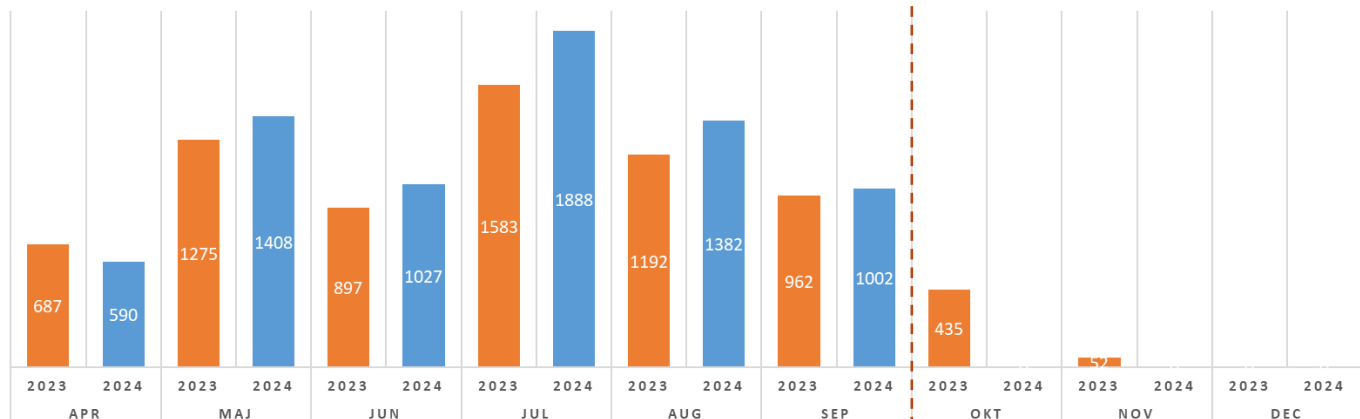
- **Lån:**
 - ränta 5,27% (AB)/5,51% (GK)
 - inga nya lån
 - inga amorteringar
- **El:** Elpris 2 kr / kWh och samma förbrukning som okt-dec 2023
- **Personal:** 5 säsongsanställda banarbetare jobbar hela november (6 veckors förlängning)
- **Vinterprojekt på Djupadal:**
 - Påbörjar bunkerrenovering på Djupadal
 - Tar bort harriset på Djupadal
 - Belysning på övningsområde (delfinansierat av bidrag från Sparbanken Syds Stiftelse)

11% fler gästronder 2024 vs 2023; 19% ökning av greenfee intäkter

DJUPADAL: GÄSTRONDER 2023 OCH 2024



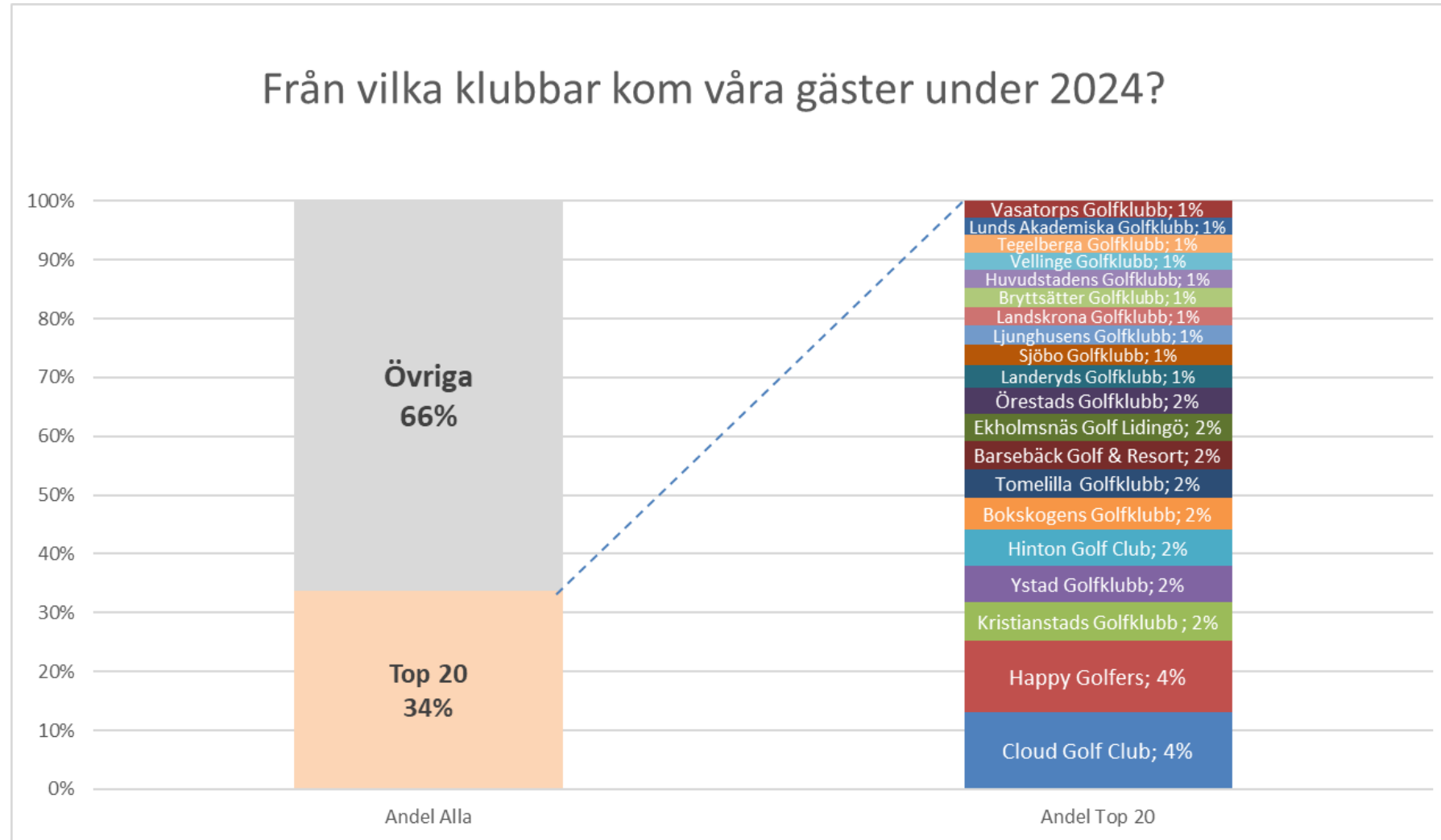
LILLA VIK: GÄSTRONDER 2023 OCH 2024



	230930	240930	
Greenfee intäkt ex moms	5 985 446	7 123 161	19%
Antal Gästronder			
Djupadal	4 508	4 921	9%
Lilla Vik	6 596	7 380	12%
Totalt	11 104	12 301	11%
Medelpris	539	579	7%

- 11% ökning av antal gästronder
- 7% ökning av medelpris per rond

Våra gäster kommer från många olika klubbar; 20 vanligaste klubbarna står för ca 1/3 av gästronder, varav ca 8% från 2 brevlådeklubbar





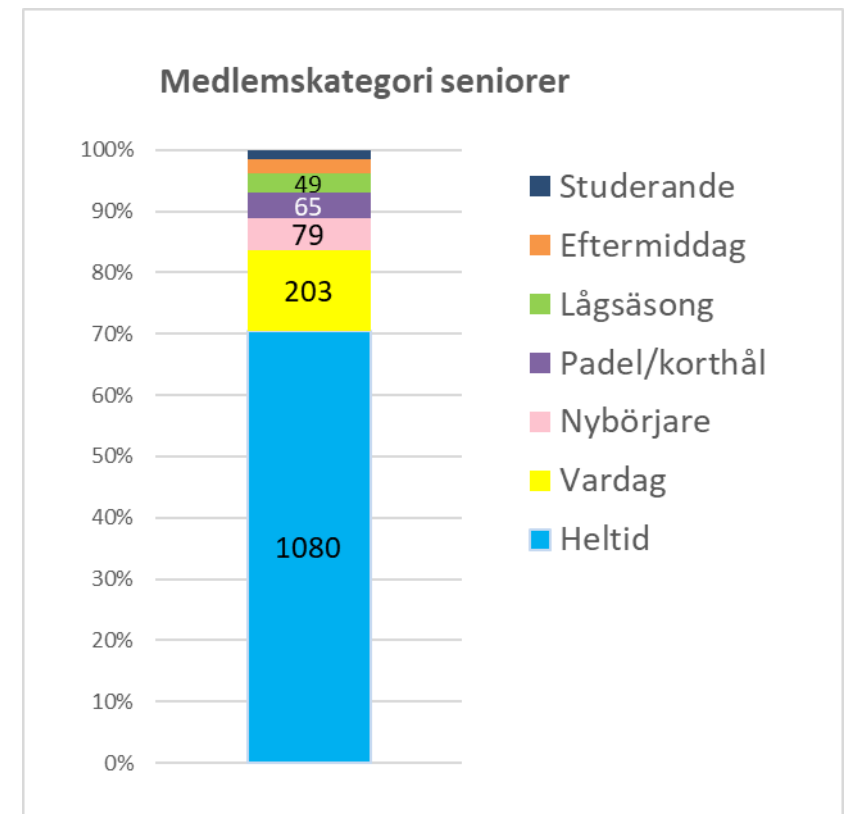
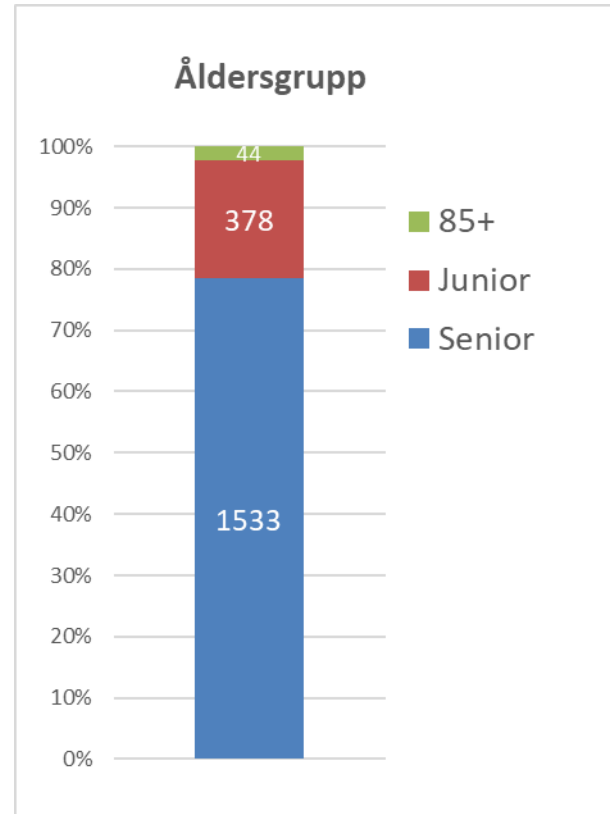
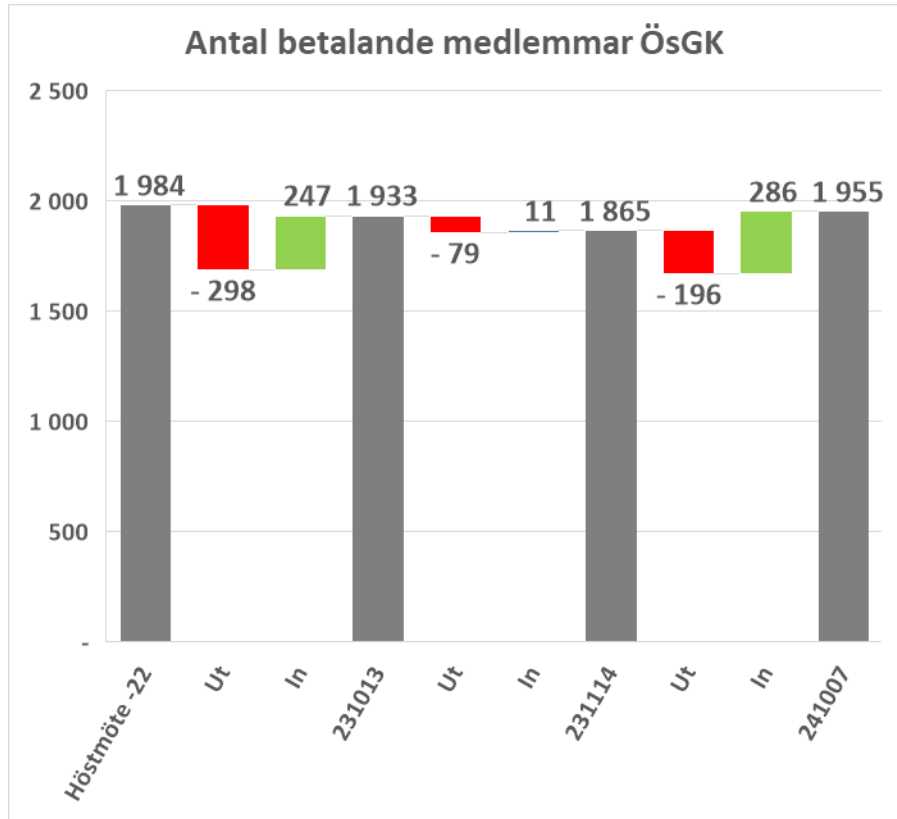
LILLA VIK | DJUPADAL

Vi kommer informera om bl.a följande punkter:

- Ekonomin
- **Medlemsutveckling**
- Medlems- och gästenkäten
- Status planprogrammet Viks Fiskeläge 4:1
- Banutveckling
- Restaurangen
- Övriga frågor

Informationsmötet håller på mellan kl.17-19.

1 955 betalande medlemmar per 24-10-07, varav 55% är *Senior Heltid*



23 nya seniormedlemmar via höstkampanj



LILLA VIK | DJUPADAL

Vi kommer informera om bl.a följande punkter:

- Ekonomin
- Medlemsutveckling
- **Medlems- och gästenkäten**
- Status planprogrammet Viks Fiskeläge 4:1
- Banutveckling
- Restaurangen
- Övriga frågor

Informationsmötet håller på mellan kl.17-19.

Medlemsenkät 2024



LILLA VIK | DJUPADAL

Träningsområdena och de vanligaste svaren.

- Trackman System - Många kommentarer nämner att Trackman-systemet saknas eller skulle vara ett bra komplement, både för träning och räckviddsfeedback.
- Lägre kostnad för rangebollar - Flera svar föreslår att sänka priset på rangebollar för medlemmar.
- Bunkrar och sandkvalitet - En del feedback belyser behovet av sand av bättre kvalitet i bunkrarna och en preferens för att öva bunkerslag vid vissa tidpunkter.
- Synlighet på rangen - Flera användare kommenterar svårigheten att se bolländningar, särskilt på Djupadals drivingrange, och föreslår att det skulle hjälpa att platta ut räckvidden eller förbättra sikten.
- Bättre faciliteter och väderskydd - I flera kommentarer efterfrågas bättre faciliteter, som att lägga till belysning, vindskydd och väderskydd på driving rangerna, särskilt eftersom Djupadal fortfarande är öppet under vintern



LILLA VIK | DJUPADAL

Vad kan vi göra för att det ska upplevas bättre?

- Förbättrad mat och service i restaurangerna: Medlemmarna är missnöjda med den nuvarande kvaliteten på både mat och service, särskilt efter byte av krögare. Det finns ett starkt önskemål om att återgå till en högre standard, med bättre tillagad mat, mer varierad meny och mer erfaren personal.
- Renovering och underhåll av bunkrarna: Bunkrarnas skick är ett stort problem, med många klagomål på att de är för hårda och dåligt skötta. Medlemmarna efterfrågar ny sand och regelbundet underhåll för att förbättra spelupplevelsen.

Vad kan vi göra för att det ska upplevas bättre?



LILLA VIK | DJUPADAL

- Förbättringar på banorna: Åtgärder behövs för att förbättra tee-boxarna, ruffen, och fairways. Dessutom efterfrågas bättre avståndsmarkeringar, tydligare information vid varje hål och bättre disciplin kring starttider för att minska köer och förbättra speltempot.
- Förbättrat kioskutbud och klubbhusmiljö: Medlemmarna önskar ett bättre utbud i kioskerna, särskilt på Lilla Vik och Djupadal, med fokus på fräschare och mer tilltalande alternativ. Dessutom vill många se en uppfräschning av klubbhusmiljön med mysigare atmosfär, bättre möbler och trevligare sociala ytor.

Gästenkät 2024



LILLA VIK | DJUPADAL

De fem mest återkommande synpunkterna från gästenkäten om vad som behöver förbättras eller utvecklas är:

1. Bunkrarna – Många gäster uttrycker missnöje med bunkrarnas skick, både vad gäller deras utformning och skötsel. Det framkommer att vissa anser att bunkrarna inte håller samma kvalitet som resten av banan.

2. Skyltning på banan – Det finns återkommande önskemål om bättre skyltning, särskilt för att hitta till nästa tee. Detta skulle underlätta orienteringen för gästerna och förbättra deras spelupplevelse.

3. Tee-områden – Gästerna nämner flera gånger att tee-områdena kan förbättras, både när det gäller skicket på själva ytorna och att vissa tees kan vara svåra att hitta.

4. Avståndsmätning – Det förekommer synpunkter på bristen på avståndsmätning eller tydligare markeringar av avstånd på banan. Många gäster anser att detta skulle hjälpa dem att planera sina slag bättre.

5. Restaurangen – Vissa gäster nämner att restaurangens service eller utbud skulle kunna förbättras, även om restaurangen generellt får positiva kommentarer. Specifika förbättringsområden som nämns är snabbare service och ett bredare menyutbud.

Ovanstående områden kan vara viktiga att fokusera på för att öka gästernas nöjdhet och förbättra den totala upplevelsen.



LILLA VIK | DJUPADAL

Vi kommer informera om bl.a följande punkter:

- Ekonomin
- Medlemsutveckling
- Medlems- och gästenkäten
- **Status planprogrammet Viks Fiskeläge 4:1**
- Banutveckling
- Restaurangen
- Övriga frågor

Informationsmötet håller på mellan kl.17-19.

Status Viks Fiskeläge 4:1

Efter höstmötet 2023 gjordes en utvärdering av liggande förslag och det konstaterades att förslaget var inte helt anpassat till fastigheten (markområdet). Låg nyttjandegrad av mark och utspridd bebyggelse. Bifogad skiss är en ny omarbetad skiss från 2023, förtätning av området och bättre behållning av mark för framtida utveckling av anläggningen.

ARBETSMATERIAL 2024-07-01
JAENECKE ARKITEKTER AB/KM



K | DJUPADAL

Viks Fiskeläge 4:1



LILLA VIK | DJUPADAL

Målet var att planprogrammet skulle upp i byggnadsnämnden juni 2024. Det som har försenat hela projektet är att Simrishamns Kommun kommit med fler frågor för oss att utreda, Österlen VA haft personalbrist för att utreda VA-frågan samt har vi behövt utreda och lösa vägfrågan (dels Rubinolavägen samt uppfarten till området).

Efter en del möten med konsulter för att utreda frågor som kommit från Simrishamns Kommun har vi nu kommit framåt med VA- och vägfrågan. Efter möte med Simrishamns Kommun den 15:e oktober har vi kommit fram till följande:

Huvudgatan upp till området/golfbanan från Rubinolagatan blir en 90 graders sväng efter stenvallen som gränsar mot fastigheten 71:1 (idag är det en gångväg). Med denna sträckning tar vi bort att huvudgatan går igenom en biotopskyddad stenvall, kan vara svårt att få dispens av Länsstyrelsen, därav den nya vägsträckningen. Utöver detta var det komplicerade höjder med ursprungsvägen, den nya sträckningen innebär lägre höjdkurvor.

Rubinolagatan breddas till 6 m, kommunen expropierar ca. 2-3 m mark på fastigheten 71:1. Kostnad för denna expropriation faller på Österlens Golfklubb.

Huvudgatan blir kommunalt huvudmannaskap (kvar för golfklubben att ta ställning till är om kvartersgatorna ska vara kvartersgator eller om det också ska bli kommunalt huvudmannaskap).

Om det är kvartersgator behöver området självt ta hand om sitt dagvatten (den tänkta fördröjningsdammen i nordvästra hörnan blir då en GA, gemensamhetsanläggning, en samfällighet bildas som områdets boende får sköta. Dammen ska rengöras med slamm under åren, finns förutbestämd tidsaxel när dammen måste rensas). För att underlätta är det eventuellt bättre att det även blir kommunalt huvudmannaskap på dessa vägar.

Kommunalt huvudmannaskap innebär att gatan ska byggas enligt kommunens standard samt att gatorna byggs på en gång innan tomterna är sålda. Blir alla gator kommunalt huvudmannaskap innebär det även att utjämningsdammen och dagvattnet blir kommunens ansvar. De flesta exploateringar byggs med kommunalt huvudmannaskap. Bredd på gatan är då 6 m varav 0,5 m är för belysning.

Viks Fiskeläge 4:1



LILLA VIK | DJUPADAL

Kommunen har ställt krav på att knäcka till kvartersgatorna för att hålla hastigheten nere. Enligt Trivector, konsult gällande trafikutredningen, säkerställer knäckar inte sänkt hastighet, behövs farthinder och/eller chikaner. Blir en visuell knäck, bättre att man ser vägen fram om det finns barn samt utfarer.

Trafikverket vill gärna flytta infarten till 71:1 från väg 9 till Rubinolagatan. Kommunen vill att vi tar med en infart till till fastigheten 71:1, efter syn på området den 15:e oktober kommer förslaget med infart till 71:1 från Rubinolagatan vara ungefär i höjd med infarten till nuvarande Automat.

Med den nya dragningen av infartsvägen har Simrishamns Kommun lyft att vi kan skapa mervärde i planen dvs. en fastighet till (Simrishamns Kommun ställer sig positiv till en sådan kreativ lösning). Vi har adderat ytterligare 3 st radhus sydväst om utjämningsdammen.

Österlen VA har på möte den 15:e oktober informerat att kapacitet finns i VA-ledningarna, första gången de gör detta uttalande (de har fått grönt ljus i kapacitetsutredningen). VA-ledningen kommer att läggas ner i marken som exproprieras av Simrishamns Kommun på fastigheten 71:1. Anvisningspunkt för VA är vid väg 9 framför fastighet 71:1, denna anslutning används för att koppla in den nya VA-ledningen (kostnad för att lägga ner ny VA-ledning kommer att tas upp i kommande exploateringsavtal).

I utkanten av Viks Fiskeläge 4:1 som gränsar sydväst mot klubbhuset Djupadal naggas mot vattenskyddsområdet (golfbanan Djupadal är vattenskyddsområde). Vi behöver ta med kraven gällande vattenskyddsområde för dagvattnet.

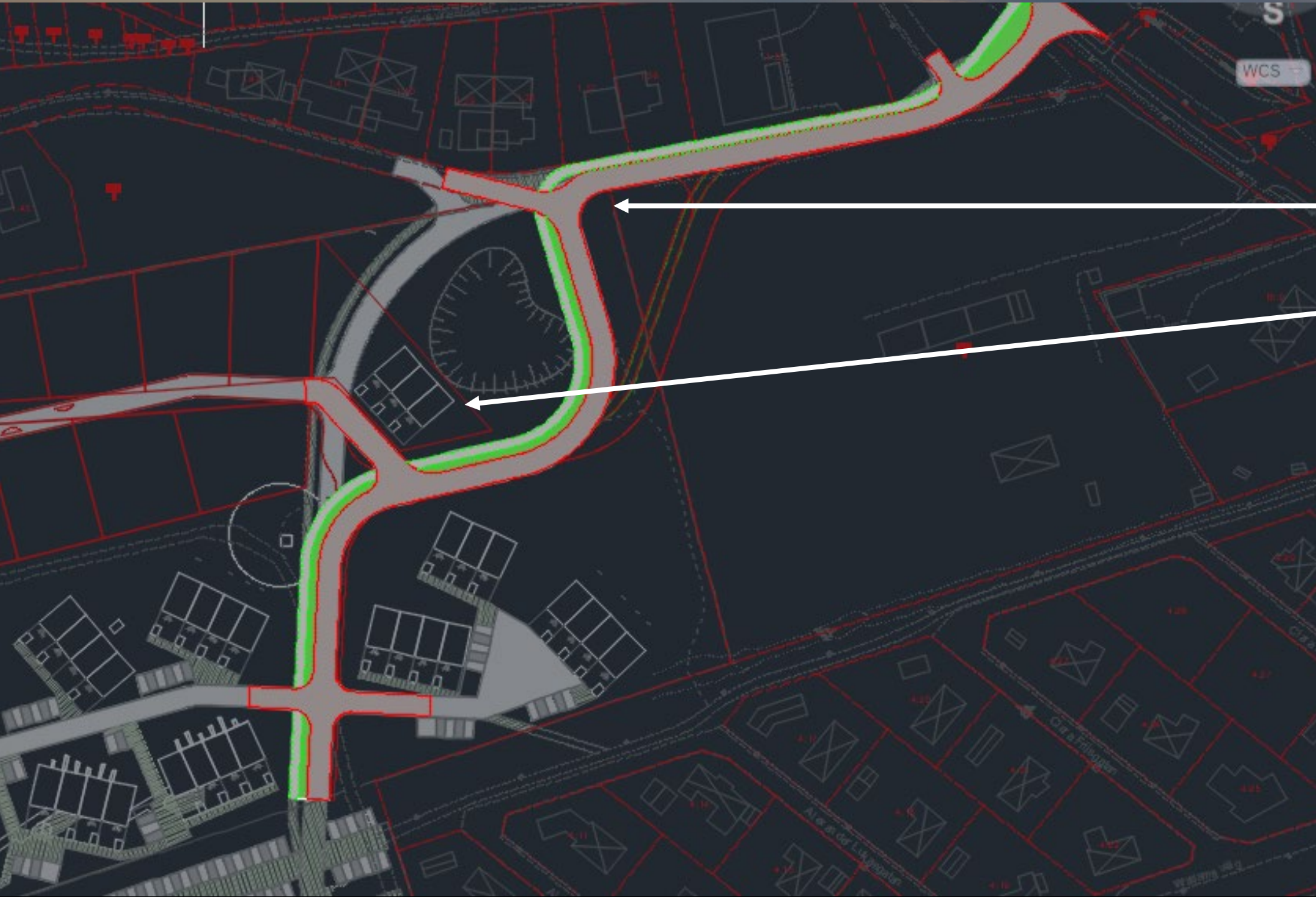
Mötet den 15:e oktober presenterades ett förslag för att leda ner dagvattnet till dammen vid håll 9, Swecos representant avböjde förslaget då det kan komma att bli en större kostnad än vad vi tror. Frågan att leda ner dagvatten till dammen vid håll 9 har vi lagt ner pga för osäkra besked vart kostnaden landar på.

Målet är att samråd sker slutet Q1 2025.



LILLA VIK | DJUPADAL

**Ny vägsträckning
samt en extra
fastighet med
3 radhus.**



Viks Fiskeläge 4:1



LILLA VIK | DJUPADAL

På extra årsmöte 1 oktober 2023 beslutades bl.a. följande:

Mötet beslutade att bifalla styrelsens förslag att investera ytterligare 2 mkr för färdigställande av detaljplanen. Finansieringen kan ske med egna medel, minskad amortering, försäljning av mark eller extern upplåning.

Pga ökade utredningar i projektet ligger prognosen för planprogramskostnaden för färdigställande av detaljplan på ca. 2,86 mkr (upparbetade kostnader t.o.m 31 oktober 2024 ligger på 1 352 553 kr).

Simrishamns Kommuns plantaxa ligger mellan 540 000 – 640 000 kr, inräknad i ovanstående summa om 2,86 mkr. Löper planarbetet på utan större hinder finns möjligheten att kostnaderna minskas.

Försäljningen av marken kommer att lyftas upp på årsmötet för godkännande.

Har du frågor om planprogrammet är du välkommen att kontakta klubbchef/VD Niklas Karlsson på klubbchef@osterlensgk.com.



LILLA VIK | DJUPADAL

Vi kommer informera om bl.a följande punkter:

- Ekonomin
- Medlemsutveckling
- Medlems- och gästenkäten
- Status planprogrammet Viks Fiskeläge 4:1
- **Banutveckling**
- Restaurangen
- Övriga frågor

Informationsmötet håller på mellan kl.17-19.

Information från banan.



LILLA VIK | DJUPADAL

Djupadal



LILLA VIK | DJUPADAL

Bunkrar

- Gräva ut allt nuvarande sand
- Ny dränering
- Ny "liner"
- Nya konstgräs kanter i greenbunkrar
- Ny sand
- "Original" design.



Bunkrar Djupadal.



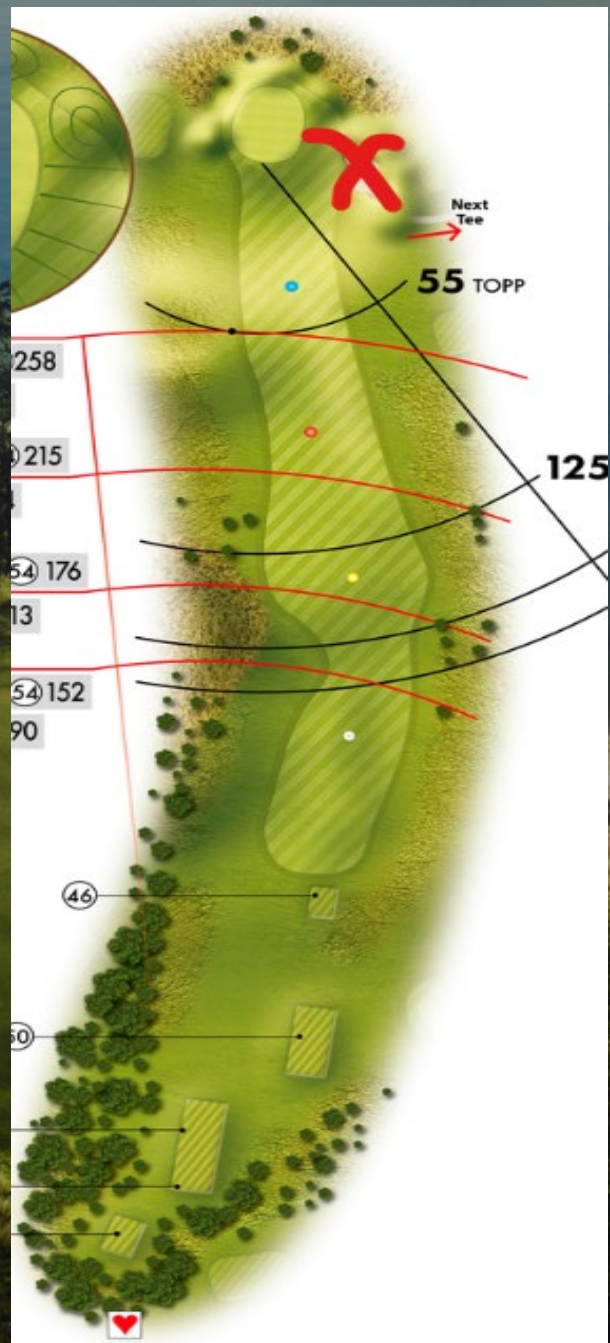
LILLA VIK | DJUPADAL

- Vi kommer att börja arbetet med bunkrarna vecka 45 när vi stänger Djupadal. Vi kommer att jobba i nummer ordning och börja med greenbunkrar.
- Vi använder våra egna personal som har fått förlängt säsongarbete.
- Några bunkrar kommer att försvinna under projektet:
 - 4ans bunker vänster om green
 - 6ans bunker höger om green
 - 7ans greenbunker, fylla i halva bunkern och bygga en pott bunker
 - 10ans bunker mitt i fairway
 - 14s bunker framför green.

Hål 4 Djupadal



Hål 6 Djupadal

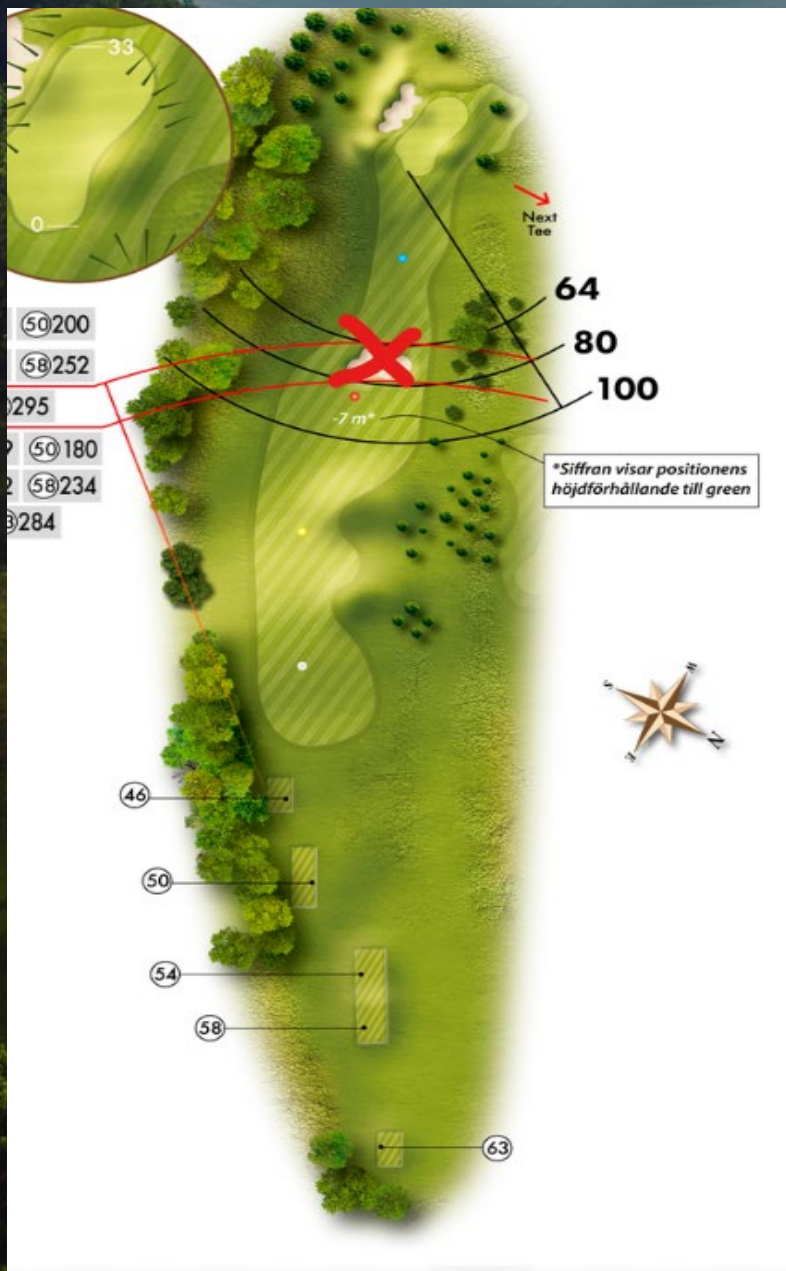


Hål 7 Djupadal

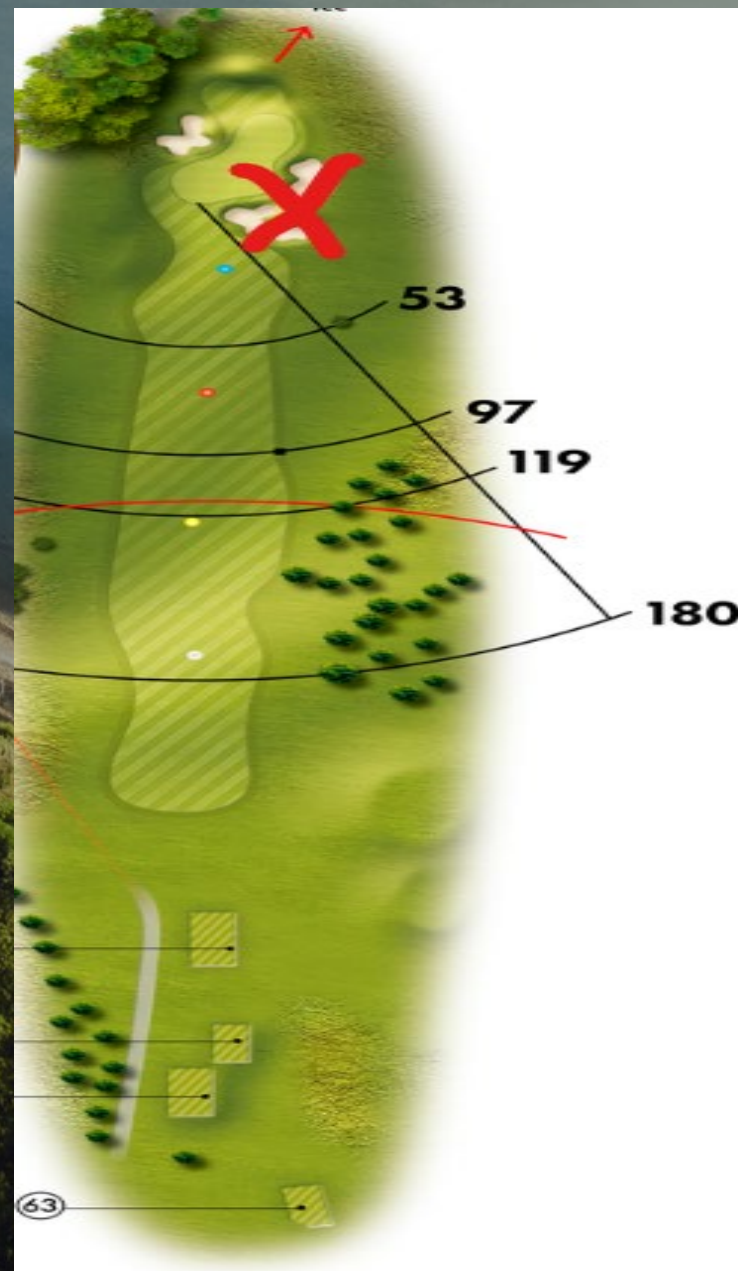


58 Höjdskillnad i förhållande till green: -2m

Hål 10 Djupadal



Hål 14 Djupadal



LILLA VIK | DJUPADAL

Harriset

- <https://www.youtube.com/watch?v=I4QHEA1qn4A&t=19s>
- Jobbet med att ta bort harriset börjar vecka 45



LILLA VIK | DJUPADAL

Vinter Golf



LILLA VIK | DJUPADAL

- Djupadal stängd vecka 45&46, Lilla Vik stängs vecka 47 (18 November).
- Djupadal öppnas 18 November med obligatorisk slag mattor med spel till ordinarie greener.
- Vid frost så är det vintergreen som gäller.
- Vid snö är banan stängd.
- Vinter golf banan.

Vinter Golf



LILLA VIK | DJUPADAL

RIKTLINJER FÖR GOLFSPEL VINTERN 2024-2025 PÅ DJUPADAL

Banan är i möjligaste mån öppen för spel mot ordinarie greener. Då vädret inte tillåter spel mot ordinarie greener är banan antingen stängd eller så kan spel mot vintergreener tillåtas.

Följande gäller:

*** Frostfritt och otjälad mark**

Banan öppen med ordinarie greener

*** Frost men otjälad mark**

Banan öppen med spel mot vintergreen.

*** Ihållande hård frost/kyla med tjälad mark**

Banan öppen med spel mot vintergreen.

*** Vid snötäcke**

Banan stängd.

*** Återgång till spel efter stängda greener**

När temperaturen stiger så att tjälen i marken släpper och marken varit tjälfri i 3-5 dagar och med en prognos med plusgrader de närmaste dagarna, kan spel mot ordinarie greener återupptas.

*** Skidåkning**

Skidåkning är tillåten i uppmärkt skidspår men endast där.

OBS: När banan är stängd gäller det också putting-, chipgreen och övningsområdet.

Status bestäms av Course Manager tillsammans med Greenteam. Information om banstatus hittar du i vårt app (ÖsterlensGK), och på hemsidan.

Övriga projekt

- **1ans tee område Lilla Vik**
- **Belysning Djupadal**
- **Regn vatten uppsamling**
- **Får + bi till 2025**

Har du frågor om utvecklingen av banan är du välkommen att kontakta banchef Ben Tattersall på benjamin.tattersall@osterlensgk.com.



LILLA VIK | DJUPADAL



LILLA VIK | DJUPADAL

Vi kommer informera om bl.a följande punkter:

- Ekonomin
- Medlemsutveckling
- Medlems- och gästenkäten
- Status planprogrammet Viks Fiskeläge 4:1
- Banutveckling
- **Restaurangen**
- Övriga frågor

Informationsmötet håller på mellan kl.17-19.



LILLA VIK | DJUPADAL

RESTAURANG OCH BOENDE

Vi, Heléne och Reto Centerhorn är anställda i Tobias företag
Mat från Sonesson Ab.

Heléne kommer ansvara för bokningar och boende - golfpaket

Reto har ansvaret för daglig drift av restaurangerna på Lilla Vik &
Djupadal

Vårt fokus är att skapa en miljö där våra restauranger skall vara en
träffpunkt för alla medlemmar, gäster och golfare.



LILLA VIK | DJUPADAL

PLANERING FÖR 2025 / 2026

- **Vinprovningar – 6 tillfällen från midsommar t.o.m. augusti**
- **Under högsäsong – After golf på fredagar på Lilla Vik med DJ/musik (lounge musik)**
- **Musik Quiz - på Lilla Vik & Djupadal**
- **"Sunset bar – hål 19" på Lilla Vik. Vi erbjuder öl, vin/cava, drinkar och snacks som serveras mellan kl 15.00-18.00 vid fint väder**
- **Golfers Lounge med fokus på golf - i lilla matsalen Lilla Vik restaurang**



LILLA VIK | DJUPADAL

Vi kommer informera om bl.a följande punkter:

- Ekonomin
- Medlemsutveckling
- Medlems- och gästenkäten
- Status planprogrammet Viks Fiskeläge 4:1
- Banutveckling
- Restaurangen
- **Övriga frågor**

Informationsmötet håller på mellan kl.17-19.