



LILLA VIK | DJUPADAL

Inbjudan till indikativt bud – Unikt bostadsutvecklingsprojekt (5 ha) i sydöstra Skåne

Bakgrund

Ett unikt tillfälle ges nu att förvärva attraktiv råmark om cirka 5 hektar (50 000 kvm) i direkt anslutning till en väletablerad golfbana i sydöstra Skåne. Säljaren söker nu seriösa aktörer för att avyttra marken och realisera områdets fulla potential genom utveckling av ett detaljplanerat bostadsområde.

Projektet och Visionen

Området lämpar sig utmärkt för en modern och naturnära mix av:

- **Radhus och parhus** i premiumsegmentet.
- **Andelshus/fritidsbostäder** anpassade för en köpstark målgrupp.
- **Fristående villatomter** med naturskönt läge.

Det direkta läget vid golfbanan ger framtida bostäder ett betydande marknadsvärde ("golfbana-premium") och attraherar målgrupper som värdesätter fritidsaktiviteter, livskvalitet och natur.

Status och Teknisk Dokumentation (Time-to-Market)

För att minimera ledtider och risk för köparen har säljaren redan drivit processen framåt. Följande material finns tillgängligt för granskning vid tecknat sekretessavtal (NDA):

- **Påbörjat detaljplanearbete** och tidig dialog med kommunen.
- **Omfattande tekniska undersökningar** (mark & geo-, trafik-, naturvärdes- och VA-utredningar).
- **Arkitektoniska skisser** och färdiga layoutförslag över området.

Processen framåt

Säljaren har i dagsläget etablerade diskussioner med två spekulanter men bjuder nu in ytterligare utvalda aktörer för att säkerställa bästa möjliga matchning och marknadsmässiga villkor.

Vi önskar i detta skede etablera en första kontakt för att undersöka ert intresse av att ta del av det fullständiga prospektet. Om det är av intresse återkoppla senast den 31 augusti 2026.

Kontakt

För ytterligare information och erhållande av sekretessavtal, vänligen kontakta:

- **Namn:** Niklas Karlsson
- **Roll:** VD Österlens Golf AB
- **Telefon:** 0722-554655
- **E-post:** klubbchef@osterlensgk.com



LILLA VIK | DJUPADAL

Viks Fiskeläge 4:1



Österlens Golfklubb, Williamsvägen 20, 272 95 Simrishamn. Tel +46 414 27 000.
www.osterlensgk.com, info@osterlensgk.com